

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

L. p.	Położenie	Nr Działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW
1	Orzesze ul. Wiosny Ludów	404/154	10646	KA1M/00050951/0

### 1. Opis nieruchomości

Nieruchomość usytuowana jest w Orzeszu przy ulicy Wiosny Ludów, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych, leśnych oraz urządzeń gazowych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi oraz do sieciowego uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego pod: MN/U13 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa; U/MN1 - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem sytuowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Teren objęty jest strefą ochrony ekspozycji „E”. W strefie ochrony ekspozycji „E” zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych zasłaniających obiekt eksponowany.

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu

### 3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat, możliwością przedłużenia umowy dzierżawy.

### 4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Czynsz dzierżawny zostanie określony na podstawie Zarządzenia Nr 41/10 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 27 kwietnia 2010r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Orzesze. Termin płatności w/w czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Orzesze a Dzierżawcą.

Treść wykazu umieszczono w dniu 29.06.2017r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, BIP, stronie internetowej. Informację o wywieszeniu wykazu podano w prasie.

**NACZELNIK**  
Wydziału Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

  
mgr inż. Marcej Bany

**BURMISTRZ MIASTA**  


inż. Mirosław Blaski